

**OBJET ACQUISITION DE TERRAINS (NON BATIS) A TITRE ONEREUX  
POUR L'AMENAGEMENT DU CHEMIN DES BOUGAINVILLEES A LA BRETAGNE  
(EMPLACEMENT RESERVE N° 428 AU PLU)**

IM 24, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 126 et 177 (parties)  
IN 30, 197, 208, 210, 272 et 281 (parties)

La Commune de Saint-Denis envisageant d'aménager et d'élargir à 8 m le Chemin des Bougainvillées situé dans les hauts de la Bretagne, un emplacement réservé (n° 428) a été inscrit au Plan Local de l'Urbanisme (PLU).

Lors de la programmation, les emprises ont été évaluées au préalable par un plan d'alignement.

Les propriétaires concernés ayant été bénéficiaires d'un permis de construire se voient contraints de céder à titre gratuit, dans la limite de 10 %, conformément aux articles L. 332-6 et R. 332-15 du Code de l'Urbanisme, les emprises concernées à la Commune. D'ailleurs, une Délibération est jointe à cet effet mais de manière séparée, le fait générateur de ces cessions gratuites étant le permis de construire.

Pour les autres, des conventions portant prise de possession anticipée ont été signées dans le courant de l'année 2008 entre la Commune et les divers propriétaires concernés par ce projet de voirie.


Les travaux étant terminés, il y a lieu de régulariser cette situation en se portant acquéreur de ces emprises qui ont fait l'objet, d'un mesurage fiable après travaux, au prix négocié et accepté de 200,00 €/ m<sup>2</sup>, prix du foncier constructible dans le secteur.

Je vous demande donc de vous prononcer sur l'acquisition des terrains répertoriés en objet, aux conditions mentionnées dans le tableau joint en annexe et, en cas d'accord, de m'autoriser à :

- 1° signer les actes d'acquisition correspondants ;
- 2° procéder au versement des honoraires aux notaires chargés de la rédaction des actes.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE MAIRE



GILBERT ANNETTE

**OBJET ACQUISITION DE TERRAINS (NON BATIS) A TITRE ONEREUX  
POUR L'AMENAGEMENT DU CHEMIN DES BOUGAINVILLEES A LA BRETAGNE  
(EMPLACEMENT RESERVE N° 428 AU PLU)**

IM 24, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 126 et 177 (parties)  
IN 30, 197, 208, 210, 272 et 281 (parties)

---

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 09/7-32 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur ESPERET Jean-Pierre, 13ème Adjoint, présenté au nom des Commissions  
Affaire Générale/ Entreprise Municipale, et Aménagement/ Développement Durable ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

Autorise le Maire à procéder à l'acquisition des parcelles référencées en objet et dont les principales caractéristiques sont mentionnées dans le tableau joint en annexe, pour lesquelles des propositions financières à l'amiable ont été acceptées par les propriétaires concernés.

**ARTICLE 2**

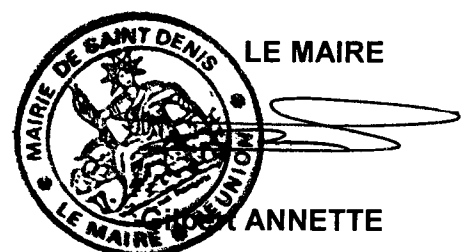
Autorise le Maire à intervenir dans les actes correspondants.

**ARTICLE 3**

Autorise le Maire à faire procéder aux inscriptions budgétaires nécessaires (sous la Fonction 820 et Articles 2111 - terrains non bâtis) du Budget principal.

---

Pour extrait certifié conforme,  
Fait à Saint-Denis, le 28 DEC. 2009



**ACQUISITION DE TERRAINS (NON BATIS) A TITRE ONEREUX  
POUR L'AMENAGEMENT DU CHEMIN DES BOUGAINVILLEES A LA BRETAGNE**

1/1

Référence cadastrale	Nom du propriétaire	Superficie de l'emprise (m <sup>2</sup> )	Prix total (soit 200,00 €/ m <sup>2</sup> )
----------------------	---------------------	---	---

**Section IM**

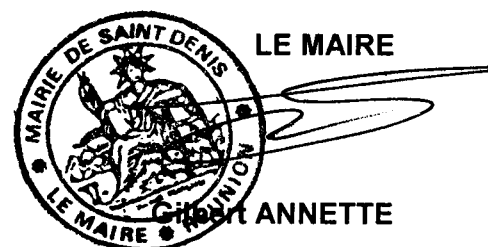
IM 24 (partie)	Mme HOAREAU Marie Thérèse	80	16 000,00 €
IM 33 (partie)	M. et Mme SAMY Michel (usufruitiers) et Mme TANDRAYEN Maryse (nu-propriétaire)	45	9 000,00 €
IM 34 (partie)	Mme HOAREAU Marie Danièle	37	7 400,00 €
IM 36 (partie)	Mme DALLEAU Denise	21	4 200,00 €
IM 37 (partie)	Melle DALLEAU Marie Jasmine	25	5 000,00 €
IM 38 (partie)	M. DALLEAU Serge	18	3 600,00 €
IM 39 (partie)	Mme DALLEAU Marie Yolande	16	3 200,00 €
IM 126 (partie)	Mme BARDEUR Marie Jocelyne	22	4 400,00 €
IM 177 (partie)	M. GENGE François	65	13 000,00 €
<b>Sous-total</b>			<b>65 800,00 €</b>

**Section IN**

IN 30 (partie)	Mme DAMOUR Françoise	35	7 000,00 €
IN 197 (partie)	M. BOYER Patrick	21	4 200,00 €
IN 208 (partie)	M. CLAIN Jasmin	29	5 800,00 €
IN 210 (partie)	Melle CLAIN Marie Gilberte	61	12 200,00 €
IN 272 (partie)	M. GERVILLE Laurent	32	6 400,00 €
IN 281 (partie)	M. et Mme ROSINE Mme AMIEZ Stéphanie	26	5 200,00 €
<b>Sous-total</b>			<b>40 800,00 €</b>











<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>106 600,00 €</b>
----------------------	---------------------

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis en séance du samedi 19 décembre 2009 et annexé à la Délibération n° 09/7-32






LEGENDE

LEGENDE DU P.L.U.







-  Limite de zone et de secteur
-  Espace boisé classé
-  Emplacement réservé
-  Emplacement réservé avec espace pui à conserver, modifier ou créer (Z.A.C)
-  Numéro de l'emplacement réservé
-  Emprise de voie
-  Règles particulières d'implantation des constructions
-  Périmètre de Z.A.C.
-  Limite des PAS GEOMETRIQUES
-  Principe de liaison (voirie)

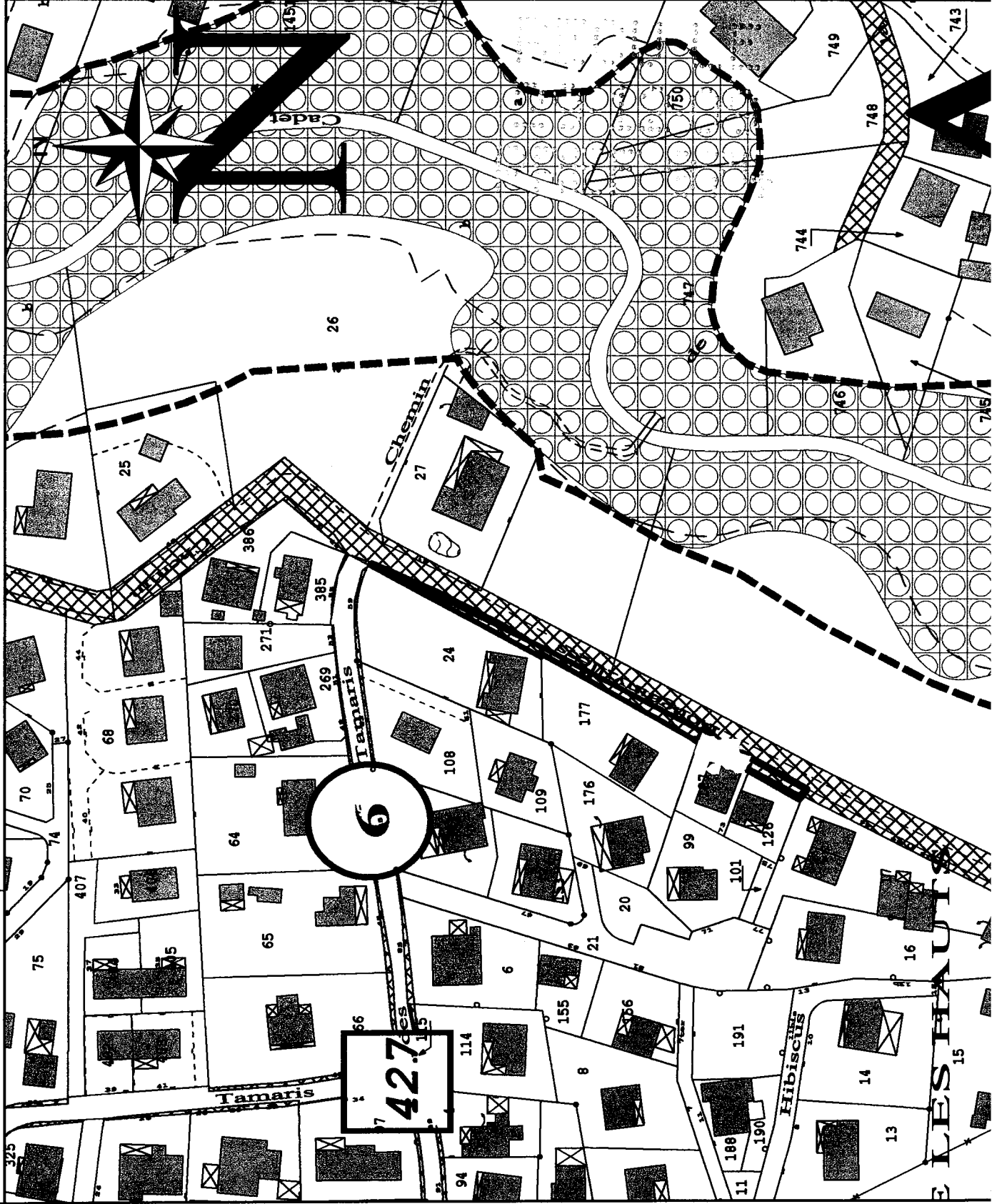
RAPPEL DU P.P.R.

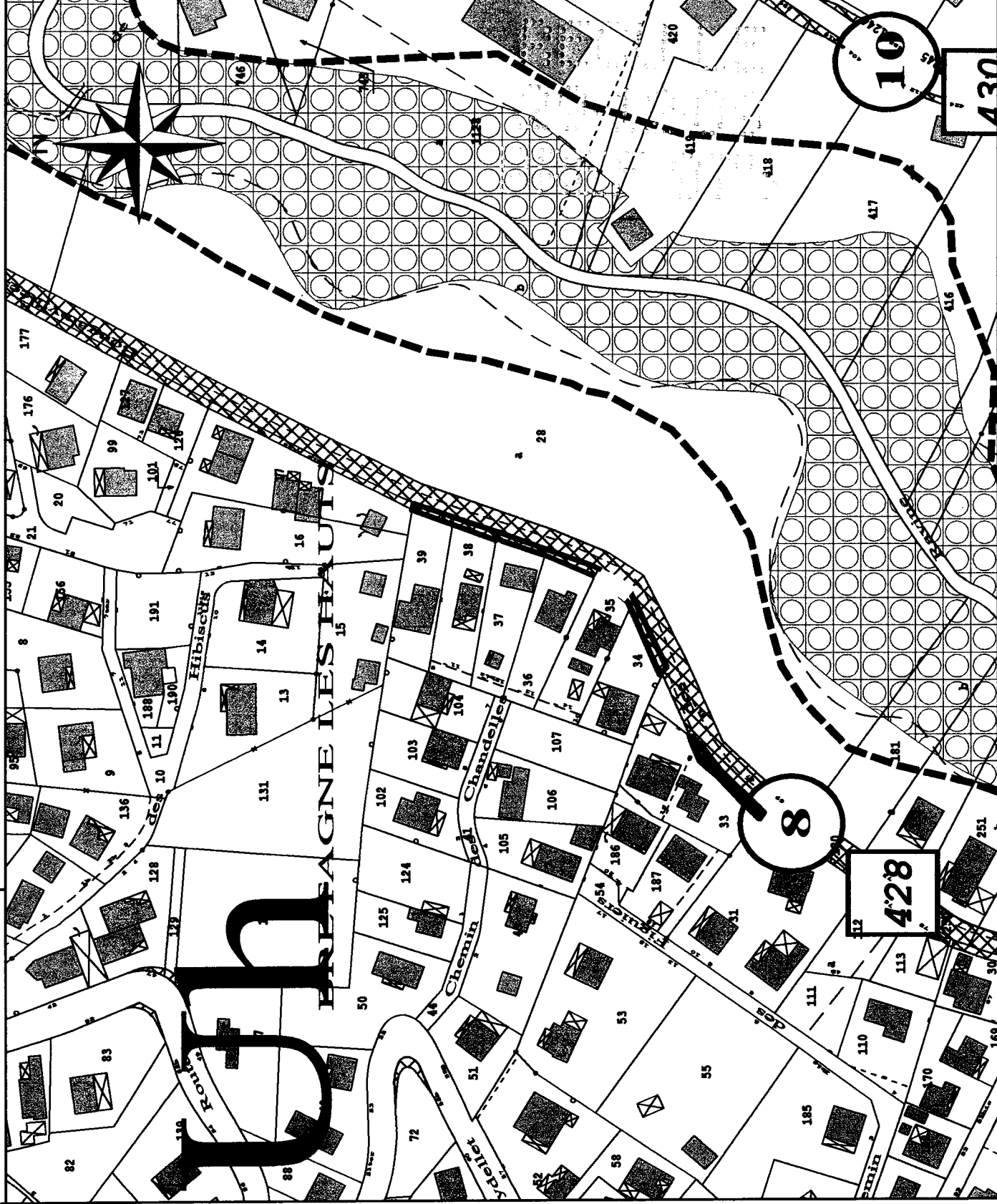
ZONES DE PRESCRIPTIONS

-  Zone Bg
-  Zone Bi
-  Zone Bgl

ZONES D'INTERDICTION

-  Zone R1
-  Zone R1i
-  Zone R1t
-  Zone R2 - Inconstructible sauf aménagement global de la zone et révision du P.P.R.
-  Zone d'études particulières - voir documents annexés au projet du P.P.R.
-  Zone sans contrainte spécifique





LEGENDE

LEGENDE DU P.L.U.

- Limite de zone et de secteur
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé avec espaces qui à conserver, modifier ou créer (Z.A.C)
- Numéro de l'emplacement réservé
- Emprise de voie
- Règles particulières d'implantation des constructions
- Périmètre de Z.A.C.
- Limite des PAS GEOMETRIQUES
- Principe de liaison (voirie)

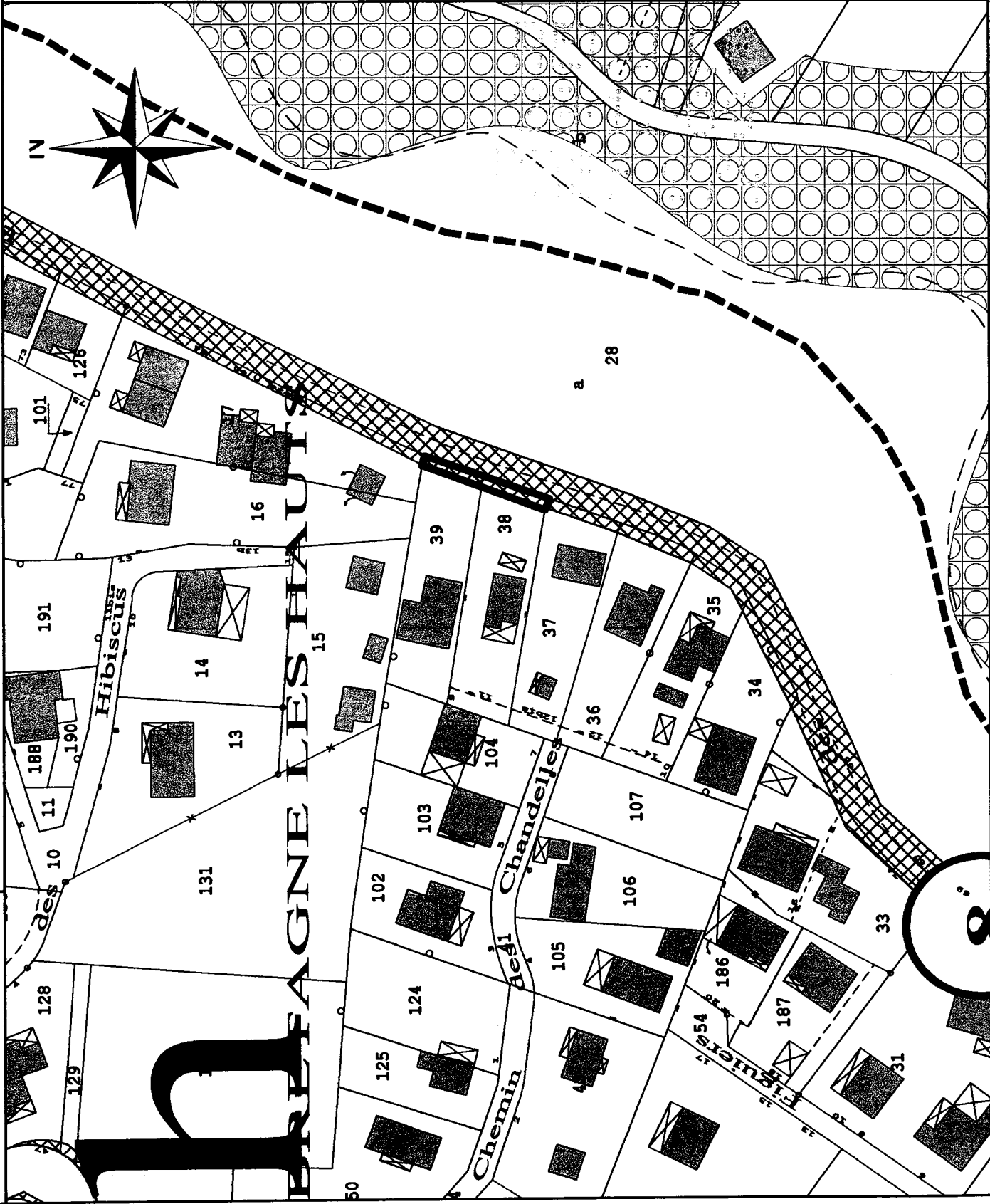
RAPPEL DU P.P.R.

ZONES DE PRESCRIPTIONS

- Zone Bg
- Zone Bi
- Zone Bgi

ZONES D'INTERDICTION

- Zone Ri
- Zone Rii
- Zone Rit
- Zone R2 - Inconstructible sauf aménagement global de la zone et révision du P.P.R.
- Zone d'études particulières - voir documents annexés au projet du P.P.R.
- Zone sans contrainte spécifique



LEGENDE

LEGENDE DU P.L.U.

- Limite de zone et de secteur
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé avec espaces pui à conserver, modifier ou créer (Z.A.C)
- Numéro de l'emplacement réservé
- Emprise de voie
- Règles particulières d'implantation des constructions
- Périmètre de Z.A.C.
- Limite des PAS GEOMETRIQUES
- Principe de liaison (voirte)

RAPPEL DU P.P.R.

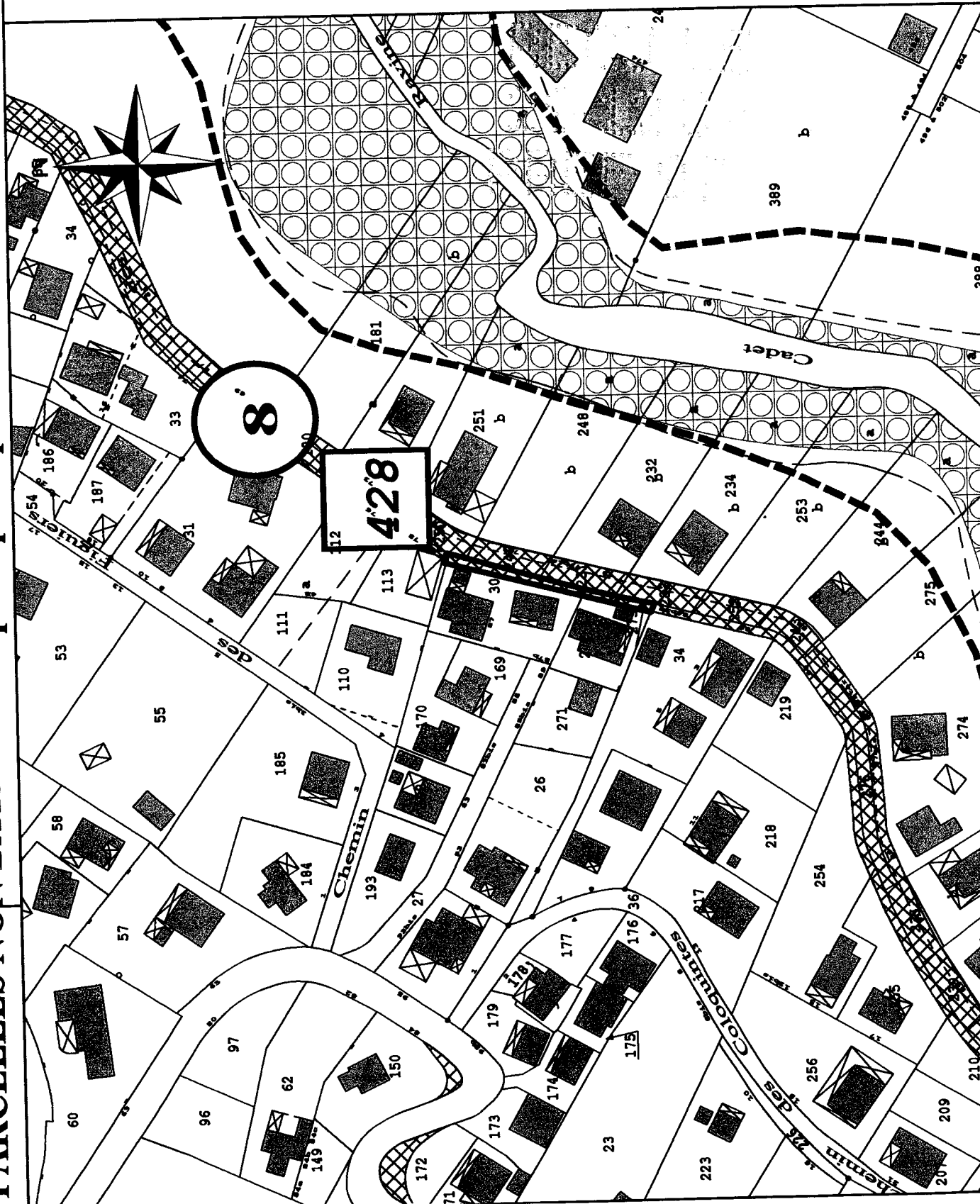
ZONES DE PRESCRIPTIONS

- Zone Bg
- Zone Bi
- Zone Bgi

ZONES D'INTERDICTION

- Zone R1
- Zone R1i
- Zone R1t
- Zone R2 - Inconstructible sauf aménagement global de la zone et révision du P.P.R.
- Zone d'études particulières - voir documents annexés au projet du P.P.R.
- Zone sans contrainte spécifique

PARCELLES NON BATIES IN 30p-272p-273p



LEGENDE

LEGENDE DU P.L.U.

- Limite de zone et de secteur
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé avec espace qui à conserver, modifier ou créer (Z.A.C)
- Numéro de l'emplacement réservé
- Emprise de voie
- Règles particulières d'implantation des constructions
- Périmètre de Z.A.C.
- Limite des PAS GEOMETRIQUES
- Principe de liaison (voirte)

RAPPEL DU P.P.R.

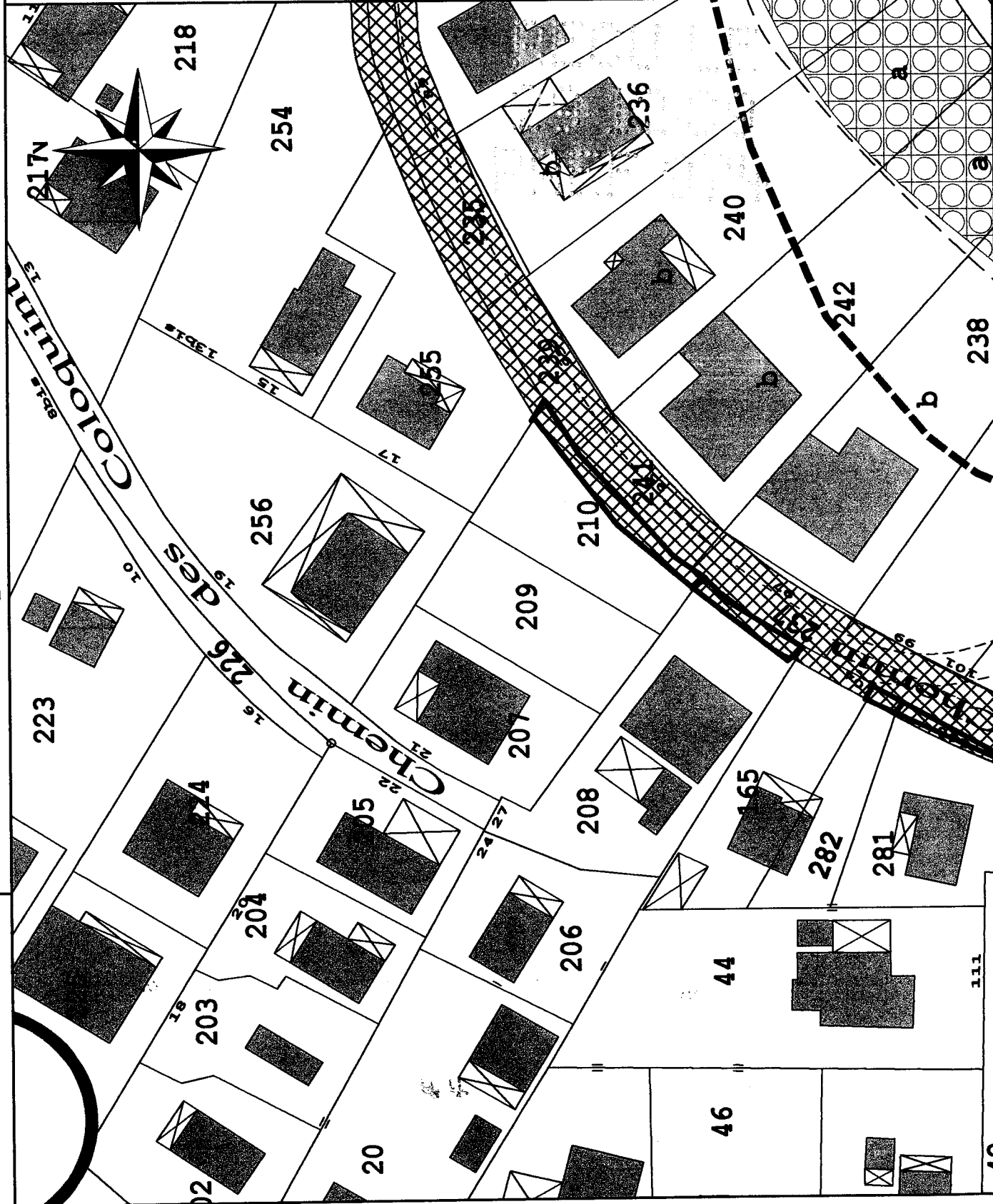
ZONES DE PRESCRIPTIONS

- Zone Bg
- Zone Bi
- Zone Bgi

ZONES D'INTERDICTION

- Zone R1
- Zone R1i
- Zone R1t
- Zone R2 - Inconstructible sauf aménagement global de la zone et révision du P.P.R.
- Zone d'études particulières - voir documents annexés au projet du P.P.R.
- Zone sans contrainte spécifique

PARCELLES NON BATIES IN 210p-208p



LEGENDE

LEGENDE DU P.L.U.

- Limite de zone et de secteur
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé avec espace pui à conserver, modifier ou créer (Z.A.C)
- Numéro de l'emplacement réservé
- Emprise de voie
- Règles particulières d'implantation des constructions
- Périmètre de Z.A.C.
- Limite des PAS GEOMETRIQUES
- Principe de liaison (voirte)

RAPPEL DU P.P.R.

ZONES DE PRESCRIPTIONS

- Zone Bg
- Zone Bi
- Zone Bgi











ZONES D'INTERDICTION

- Zone R1
- Zone R1i
- Zone R1t
- Zone R2 - Inconstructible sauf aménagement global de la zone et révision du P.P.R.
- Zone d'études particulières - voir documents annexés au projet du P.P.R.
- Zone sans contrainte spécifique






## LEGENDE

### LEGENDE DU P.L.U.







-  Limite de zone et de secteur
-  Espace boisé classé
-  Emplacement réservé
-  Emplacement réservé avec espaces pul à conserver, modifier ou créer (Z.A.C)
-  Numéro de l'emplacement réservé
-  Emprise de voie
-  Règles particulières d'implantation des constructions
-  Périmètre de Z.A.C.
-  Limite des PAS GEOMETRIQUES
-  Principe de liaison (voirie)

### RAPPEL DU P.P.R.

#### ZONES DE PRESCRIPTIONS

-  Zone Bg
-  Zone Bi
-  Zone Bgi

#### ZONES D'INTERDICTION

-  Zone R1
-  Zone R1i
-  Zone R1t
-  Zone R2 - Inconstructible sauf aménagement global de la zone et révision du P.P.R.
-  Zone d'études particulières - voir documents annexés au projet du P.P.R.
-  Zone sans contrainte spécifique

